

## ZMLUVA NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ

č. 119/2012

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991Zb.

medzi

Objednávateľom: **AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o. Zemplínska Teplica**  
Adresa organizácie: Hlavná, Zemplínska Teplica, 076 64  
Osoba oprávnená konať: Ing. Jaroslav Spišák - konateľ  
IČO : 36204447, DIČ : 2020032003, IČ DPH : SK2020032003, VÚB a.s., č.ú.: 1450115758/0200  
Technický dozor: Ing. Marek Ferko, E-mail: sppferko@stonline.sk  
Telefón: +421 905 358 091, Fax: +421 56 6796283

/ďalej len ako „objednávateľ“/

a

Zhotoviteľom: **HYDROTERM spol. s r.o.**  
so sídlom: Helsinská 17, 040 13, Košice  
zastúpeným : Ing. Pavol Juraševský - konateľ  
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických : Ing. Marek Levay - stavbyvedúci  
bankové spojenie: Prima banka a.s.  
číslo účtu: 9306691001/5600  
IČO: 36174238, IČ DPH: SK2020049845  
Registrácia : OR OS Košice I, odd. Sro, vl.č.:9414/  
/ďalej len ako „zhotoviteľ“/

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné práce pre zákazku s názvom :  
„ **Výmena strešnej krytiny Areál AGROPODNIK SLAMOZ** “
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase.
4. Dodávateľ zhotoví dielo v súlade:
  - s príslušnými záväznými STN a ostatnými technickými normami platnými v SR
  - so stavebným povolením resp. ohlásením stavby v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
  - s ustanoveniami tejto zmluvy a projektovou dokumentáciou
  - s podmienkami súťaže a ním predloženou cenovou ponukou .
5. Zhotoviteľ vykoná dodávku prác vrátane dodávky materiálu.
6. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

## **Čl. II.**

### **Termín a spôsob plnenia zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy do 3 dní odo dňa doručenia písomnej objednávky objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť a odovzdať dielo do 31.10.2012.
3. Práce na diele budú vykonávané po etapách resp. jednotlivých objektoch stavby určených projektovou dokumentáciou a podľa finančných možností objednávateľa (objem prác bude písomne oznámený dodávateľovi v objednávke) tak, aby jednotlivé časti resp. objekty diela boli ako celok funkčné. V prípade nedostatku finančných zdrojov objednávateľa na uvedenú stavbu v dohodnutom čase realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú, že uzavruť dodatok k zmluve, ktorým sa určí nový termín ukončenia a odovzdania diela stanovený objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje previesť predmet diela jeho riadnym ukončením a odovzdať ho na mieste výkonu diela. Prevzatie diela sa uskutoční na základe obhliadky.

## **Čl. III.**

### **Cena**

1. Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe záväzného ponukového rozpočtu, získaného ako výsledok verejného obstarávania, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (príloha č.1) a je záväzná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol tento rozpočet vypracovaný. Dodaný materiál, vykonané práce a ostatné vynaložené náklady zhotoviteľom budú fakturované podľa uvedeného ponukového rozpočtu.
2. Celková cena za vykonané dielo je **124 352,05 EUR** bez DPH, 149 222,46 EUR s DPH
3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho odovzdaním. O odovzdaní diela bude vypracovaný preberací protokol.
4. Pokiaľ dohodnutá cena predmetu obstarávania bude vyššia ako je výška finančných zdrojov objednávateľa na uvedenú stavbu alebo nastanú okolnosti, ktoré objednávateľ nepredpokladal, zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že bude z predmetu plnenia vypustená realizácia prác jednostranne určených objednávateľom.

## **Čl. IV.**

### **Platobné podmienky**

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr – daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ bude vyhotovovať podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom a po ich úplnom ukončení v zmysle prijatej objednávky podľa článku II..
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať vecný súpis vykonaných prác a dodávok /súpis zrealizovaných prác/zisťovací protokol za každú ukončenú objednávku prác na diele osobitne, podľa objektovej sústavy, ktorý predloží objednávateľovi na odsúhlasenie.
3. Objednávateľom poverená osoba (technický dozor) overí správnosť súpisu prác, potvrdí ho svojím podpisom a vráti súpis prác zhotoviteľovi do troch pracovných dní od jeho obdržania, na základe ktorého predloží zhotoviteľ objednávateľovi faktúru za prevedené práce.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia uskutočnených prác sa bude realizovať ako súčet súčínov skutočne prevedených merných jednotiek a príslušnej jednotkovej ceny rozpočtových položiek.

5. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená prehľadne a musí zodpovedať platným právnym predpisom a obsahovať tieto údaje :
  - a. označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - b. číslo zmluvy,
  - c. číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
  - d. deň odoslania faktúry,
  - e. označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
  - f. označenie druhu vykonaných prác,
  - g. rozpis fakturovanej sumy ,
  - h. pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
  - i. objednávateľom potvrdený súpis fakturovaných prác.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Lehota splatnosti faktúry je 90 dní od jej vystavenia.
8. Prípadné práce a dodávky vyvolané objednávateľom alebo nepredpokladanými skutočnosťami, ktoré neboli zahrnuté v ponukovom rozpočte, bude zhotoviteľ fakturovať na základe skutočne vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasených s objednávateľom.

#### **Čl. V. Miesto plnenia**

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je : AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o. Zemplínska Teplica, Areál farmy Zemplínska Teplica, objekty na parcele č. 730/17 a 730/20.

#### **Čl. VI. Zodpovednosť za vady a škody**

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za vykonané dielo po dobu 60 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
2. Ak sa počas záručnej doby vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka, objednávateľ je ich povinný reklamovať ihneď po ich zistení, najneskôr do konca záručnej doby.
3. Vady zistené na predmete zmluvy, odstráni zhotoviteľ v lehote 7 dní od doručenia reklamácie.
4. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za škody na majetku objednávateľa, prípadne na majetku ďalších osôb, ktoré vznikli v dôsledku vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi takto vzniknutú škodu v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.
5. Písomne vyhotovená reklamácia (správa o vadách vykonaných prác), musí obsahovať tieto údaje:
  - číslo zmluvy o dielo,
  - dátum dodania prác zhotoviteľom a číslo dokladu o prevzatí,
  - opísanie vád vykonaných prác a spôsob, ako sa prejavujú,
  - opísanie a vyčíslenie škôd na ďalšom majetku spôsobených vadami diela
  - požadovaný spôsob odstránenia vád a náhrady škody

## **Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípadoch podstatného porušenia tejto zmluvy, za čo sa považuje predovšetkým nesplnenie predmetu zmluvy riadne a včas:
  - v prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so splnením predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia a je v omeškaní viac ako jeden mesiac so splnením svojho záväzku v dodatočnej lehote určenej objednávateľom,
  - ak je zhotoviteľ v prípade vyššej moci v omeškaní viac ako jeden mesiac a zmluvné strany sa neboli schopné dohodnúť na predĺžení termínu plnenia predmetu tejto zmluvy,
  - z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, po predchádzajúcom písomnom upozornení, ak sa v primeranej lehote nevykoná náprava.
2. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
  - uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške,
  - odkúpiť od zhotoviteľa materiál zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou od jeho dodávateľov.
3. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov, ktoré sú mimo dôvodov na strane zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške
  - vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a
  - odkúpiť od zhotoviteľa materiál zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou od jeho dodávateľov
4. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia listu alebo dňom uplynutia čakacej lehoty doručovateľa na jeho doručenie.

## **Čl. VIII. Odobzдание diela**

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 5 dní vopred na jeho odobzдание a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odobzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, spíšu obe strany protokol o konečnom odobzdaní a prevzatí predmetu diela, v ktorom bude zhodnotená akosť vykonaných prác, súpis zistených prípadných drobných vád a nedorobkov, vrátane dohody o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady. V závere zápisu objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo z nejakých dôvodov dielo odmieta prevziať.
3. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol dielo prevziať, sa odobzдание a prevzatie opakuje v nevyhnutnom rozsahu. V takomto prípade bude k pôvodnému zápisu spísaný dodatok, v ktorom objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Opakované preberacie konania z viny na strane zhotoviteľa nie je dôvodom k úprave zmluvnej ceny.

## **Čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ zabezpečí :
  - technický dozor
  - bod napojenia pre odber elektrickej energie a vody
  - skladové priestory

## **Čl. X. Závázky zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - vykonávať práce kvalitne a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, ktoré by prekážali riadnemu užívaniu predmetu zmluvy,
  - predkladať atesty použitých materiálov a záručné listy,
  - viesť riadne stavebný denník a umožniť objednávateľovi kontrolovať jeho súlad s priebehom prác a vykonávať v ňom zápisy,
  - umožniť kontrolu dodávok a prác oprávneným pracovníkom objednávateľa,
  - vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred,
  - pri vykonávaní diela dodržiavať STN a právne predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti práce, aj tretích osôb, nielen vlastných pracovníkov v zmysle platných legislatívnych predpisov, za ktoré v plnom rozsahu zodpovedá,
  - dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarmi pri výkone dojednaných prác ,
  - pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru, uvedených v § 1, ods. 1 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii je dodávateľ dodržiavať ustanovenia §§ 5 a 6, citovanej vyhlášky,
  - udržiavať poriadok a čistotu na používaných komunikáciách, pracovisku a v dočasných objektoch zariadenia staveniska,
  - odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti,
  - škody, ktoré zapríčinil vlastnou činnosťou, odstrániť na vlastné náklady.
2. K odovzdávajúcemu a preberajúcemu konaniu predloží zhotoviteľ vykonávaciu dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien a doplnkov v jednom vyhotovení a kompletnú realizačnú dokumentáciu (atest, záznamy o skúškach, revízne správy a pod.), ak to dielo vyžaduje.

## **Čl. XI. Zmluvné sankcie**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý zmluvnými stranami, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa dielo ukončiť.
4. Zhotoviteľ však nie je v omeškaní po dobu, po ktorú si nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo vyššou mocou.
5. Obdobne objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou, pokiaľ nemohol si svoju povinnosť splniť následkom okolností, vzniknutých na strane zhotoviteľa.
6. Zmluvné pokuty a sankcie, dojednané touto zmluvou, uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **Čl. XII. Vyššia moc**

1. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady – javy neprekonateľnej sily, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. štrajk, mobilizácia, vojna, živelné pohromy, nepriazeň počasia, ako aj následky týchto javov.

2. Zmluvná strana, pre ktorú vznikla nemožnosť splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná najneskôr do 10 dní od začiatku pôsobenia javov vyššej moci oznámiť začiatok a koniec týchto javov. Oneskorené oznámenie o javoch neprekonateľnej sily odoberá právo zodpovedajúcej zmluvnej strany odvolávať sa na tieto javy v budúcnosti.

### Čl. XIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Náhrady škody sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
4. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1. ( ponukový rozpočet )
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 29.02.2012.

V Zemplínskej Teplici, dňa 29.02.2012.

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....  
Ing. Pavol Juraševský  
konateľ spoločnosti

ACROPODNIK SLAMČO spol. s r.o.  
076 61 Zemplínska Teplica 04  
.....  
Ing. Jaroslav Spišák  
konateľ spoločnosti