

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících obchodního zákoníku ČR – č. 513/91 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel : Agropodnik SLAMOZ spol. s r.o.
se sídlem : Hlavná, Zemplínska Teplica 076 64
zastoupený : Ing. Ivan Seňko - konateľ
IČO : 36204447
DIČ : 2020032003
IČ DPH : SK2020032003
Bank. spojení : VÚB a.s., 1450115758/0200

■

Zhotovitel : SUN Tlumačov s.r.o.
(Zapsán v OR, vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C., vložka 68540)
se sídlem : Tlumačov, Sokolská 450, PSČ 763 62
zastoupený : Ing. Aleš Charvát, jednatelem společnosti
zmocněnec : Karel Pospíšil
IČO : 292 52 831
DIČ : CZ29252831
Bank. spojení : FIO Banka a.s., 2500240405/8330

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo:

II. Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat dokumentaci stavby:
„Modernizácia ustajnenia AGROPODNIK SLAMOZ Zemplínska Teplica“
- Dokumentace (dále jen **Dílo**) bude vypracována:
 - podle zadání ze dne 7.6.2013 a požadavků objednatele
 - stupeň projektu: pre ohlásenie stavbyBude obsahovat: dispoziční řešení stáje a schéma technologie zábran podle kategorií skotu
- Seznam projektovaných objektů:
SO 01 – Odchovňa dobytka – jalovic, farma Egreš – Čalovka
SO 01 – Maštal K208, Zemplínska Teplica
SO 02 – Maštal VKK1, Zemplínska Teplica
SO 03- Maštal VKK2, Zemplínska Teplica
- Dílo nezahrnuje další odborné studie a posudky (rozptylová studie, pásmo hyg. ochrany apod.), inženýrsko-geologický průzkum, geodetické podklady (výškopis, polohopis a průběh stávajících IS), stavebně-technický průzkum objektů, podrobné zaměření stáv. stavu objektů, projednání s DOSS, se správci a majiteli dotčených sítí a nemovitostí, vyřízení územního rozhodnutí, stavebního či jiného povolení.
- Plnění zhotovitele je podmíněno spolupůsobením objednatele dle článku VIII.
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo cenu sjednanou v článku III. podle platebních podmínek uvedených v čl. VII této smlouvy.


.....
zhotovitel

1

.....
objednatel

III.

Cena

1. Dohodnutá smluvní cena je: **max. 1,5%** z investičních nákladů.
Cena bude upřesněna po vypracování položkového rozpočtu projektované stavby.
2. Cena je sjednána dohodou podle §2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb., bez DPH.
3. Obsah, rozsah dokumentace bude přiměřeně odpovídat platným předpisům SR.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době. Plnění je závislé na spolupůsobení objednatele, dále na v době uzavření smlouvy neznámých podmínkách stavebního úřadu a DOSS, příp. na vlivu vyšší moci (např. přírodní katastrofy, požár, válka, nemoc).
- 1.1. Termín zahájení: práce byly zahájeny před podpisem této smlouvy.
- 1.2. Termín dokončení: **01.08.2013**

V.

Místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo v 6 vyhotoveních objednateli na jeho adrese uvedené v čl. I, případně na dodatečně dohodnutém místě.

V.

Přechod vlastnického práva k dílu

1. Vlastnictví Díla přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením ceny Díla. Nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím každého stupně Díla.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v čase jeho odevzdání objednateli.
2. Za vady, které se projeví po odevzdání Díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Tyto odstraní bezplatně v co nejkratší přiměřené době.
3. Plnění zhotovitele není vadné, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů, poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VII.

Platební podmínky

1. Po podpisu této smlouvy o dílo a předání STU uhradí objednatel 1. fakturu (zálohu) ve výši:
€ 3 000,-- prevodem na účet.
2. Po předání Díla uhradí objednatel fakturu zhotovitele ve výši:
€ 2 500,--, splatnou do 10 dnů od doručení (doplatek ceny Díla dle čl. III, odst. 1).

VIII.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli tyto projektové podklady a spolupůsobit:

.....
zhotovitel

2

.....
objednatel

- a) do zahájení prací:
 - odsouhlasení členění stavby na stavební objekty a provozní soubory, předběž. návrh,
 - b) do 5 dnů po podpisu smlouvy:
 - odsouhlasení studie (STU), případné další podklady objednatele k projektování.
2. Dále se objednatel zavazuje včas se vyjadřovat a odsouhlasovat navrhovaná řešení a zajistit zhotoviteli na požádání vstup do areálu.

IX. Autorský dozor

1. **AD** není předmětem této smlouvy.

X. Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě prodloužení zhotovitele s časem plnění, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla dodaného po termínu za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení objednatele se spolupůsobením sjednaným v čl. VIII. této smlouvy (případně dohodnutým v průběhu zpracování Díla), může zhotovitel prodloužit termín plnění o dobu prodloužení objednatele.
3. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury, může zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění za každý den prodloužení. Pokud by prodloužení trvalo více než 60 dnů, zvýší se pokuta na 0,2%.
4. V případě nezaplacení 1. faktury v termínu splatnosti má zhotovitel právo přerušit další práce a to až do doby zaplacení celé částky. O dobu prodloužení objednatele se automaticky prodloužuje doba plnění a dále o čas potřebný na znovuoživení prací. Bude-li doba prodloužení v úhradě 1. faktury delší než 20 dní, má právo zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit.
5. Při oprávněném jednostranném odstoupení od smlouvy nebo po zrušení smlouvy dohodou uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část Díla.
6. Uplatněním smluvních pokut a případným odstoupením od smlouvy nezaniká oprávněné straně právo na náhradu případné škody, prokazatelně vzniklých nákladů a přiměřeného ušlého zisku.

XI. Ujednání všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít Dílo **vylučně** pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků. S objednatelem bude projednána odpovídající změna či zrušení závazku zejména v těchto případech:
 - změna výchozích podkladů,
 - nové požadavky objednatele,
 - nové požadavky způsobené nekompletností podkladů anebo nepředpokládanými okolnostmi,
 - změna nákladů na zpracování Díla, způsobená vyšší mocí.
3. Pro změny závazků platí obecně §324 až 334 Obchodního zákoníku ČR.
4. V případě zvýšení rozsahu prací bude tato smlouva doplněna písemným dodatkem, včetně úpravy ceny a doby plnění.
5. Objednatel souhlasí s tím, aby Dílo bylo předáno a fakturováno i před sjednaným termínem plnění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.
7. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Datum podpisu smlouvy: 07.06.2013

AGROPODNIK SLAMAZ
spol. s r.o.
076 64 Zemplínska Teplice 4/34
IČO 25750531

AGROPODNIK SLAMAZ
spol. s r.o.
076 64 Zemplínska Teplice 4/34