

# Zmluva o dielo č.: 2314

**uzavretá podľa § 536 a následovných ustanovení Obchodného zákonníka**

## I. Zmluvné strany

**1.1. Objednávateľ:** **AGROPODNIK SLAMOZ s.r.o.**  
Hlavná 480, 076 64 Zemplínska Teplica  
Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Seňko  
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach :  
a) zmluvných Ing. Ivan Seňko  
b) technických Ing. Marek Ferko  
IČO: 36204447  
DIČ: SK 2020032003  
Bankové spojenie: VÚB a.s.,  
Číslo účtu: 1450115758/0200

**1.2. Zhotoviteľ:** **STAVOSERVIS s.r.o. TREBIŠOV,**  
076 11 PLECHOTICE 195  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Mihalko – konateľ  
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach :  
a) zmluvných Ing. Vladimír Mihalko  
b) technických Ing. Vladimír Mihalko  
IČO: 31 682 987  
DIČ: SK 2020506950  
Bankové spojenie: OTP, a. s. pobočka Trebišov  
Číslo účtu: 1677208/5200

## II. Východiskové podklady a údaje

**2.1. Východiskové údaje:**  
**2.1.1. Názov zákazky:** Betónové výrobky  
**2.1.2. Miesto stavby:** Farma Zemplínska Teplica, Hlavná 480, Zemplínska Teplica, 076 64

## III. Predmet plnenia

**3.1. Predmetom tejto zmluvy sú:**  
**Betónové výrobky** – atypické /výrobky na mieru, na výstavbu alebo opravu múrov, plotov, brán, chodníkov, priemyselných podláh vrátane dopravy, montáže/ pokládky, nevyhnutných búracích a výkopových prác a ostatných materiálov.  
**Betón** – dodávka betónu kvality C16/20 vrátane vibračného uloženia a výstuže kari sieťou 8 mm/PP vláknom, určený na opravy komunikácií a priemyselných podláh.  
**3.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer.  
**3.3.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## IV. Lehota plnenia

**4.1.** Trvanie zmluvy je na dobu neurčitú, do naplnenia finančného objemu 29.900,- € bez DPH.

## V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 196/2000 Z.z. o cenách.
- 5.2. Cena za: - **betónové výrobky** činí : bez DPH **250,-€ / 1000 kg**  
- **betón** - činí : bez DPH **150,-€ / m<sup>3</sup>**
- 5.3. Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k zmenám alebo doplneniu predmetu plnenia zo strany objednávateľa, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť túto zmluvu dodatkom.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi splátky na cenu diela za vykonané čiastkové plnenia. Čiastkovým plnením je vecné plnenie vykonané v jednom kalendárnom mesiaci. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie. Podkladom pre zaplatenie splátky budú čiastkové daňové doklady – faktúry, doložené súpisom vecného plnenia za príslušný mesiac na stavbe. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.2. Faktúry, budú obsahovať:
- mesačná faktúra a jej číslo
  - názov a adresu sídla objednávateľa
  - číslo zmluvy a označenie časti diela
  - označenie banky, číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
  - výška faktúrovanej čiastky
  - súpis prác a dodávok
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

## VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Dielo sa pokladá za ukončené dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ukončené dielo má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti.
- 7.3. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov.
- 7.4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
- 7.6. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú vadu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady do 10 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase závalu odstrániť.
- 7.7. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky pri odovzdaní a prevzatí diela, zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

## VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Zodpovednosť prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí oboma stranami.
- 8.2. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady, najmä projektovú dokumentáciu a STN.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie vrátane pevných smerových a výškových bodov, bodu odberu el. energie a vody do 7 dní od podpisu zmluvy.
- 8.4. Vytýčenie podzemných sietí zabezpečí objednávateľ.
- 8.5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.6. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
- 8.7. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.

- 8.9.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak tak nevykoná, nie je oprávnený v prácach pokračovať bez súhlasného zápisu obstarávateľa v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohoto ustanovenia nie je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť a po prevedení znova zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohoto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.10.** Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny v rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.
- 8.11.** Zmeny a naviac práce, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, sa budú riešiť dodatkom k zmluve.
- 8.12.** O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodou o opatreniach a lehotách ich odstránenia, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 8.13.** Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo, alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.
- 8.14.** V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.15.** Uvoľnenie a vyčistenie budovy ako aj staveniska vykoná zhotoviteľ do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.16.** Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie, podmienok zmluvy, podmienok výberového konania, platných STN a predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

#### **IX. Zmluvné pokuty.**

- 9.1.** Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní väd.
- 9.3.** Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí poplatok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **X. Ostatné ustanovenia**

- 10.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 10.2.** V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi vyfakturovanú sumu adekvátnu vykonaným prácam podľa oceneného výkazu výmer a ďalšie náklady, ktoré vznikli z dôvodu zastavenia stavby.
- 10.3.** Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán
  - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane
  - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.

#### **XI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 11.1.** Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ:
- 11.1.1.** Odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb, vrátane odovzdania bodu odberu vody a el. energie.
- 11.1.2.** Odovzdanie projektovej dokumentácie v dvoch vyhotoveniach.
- 11.1.3.** Rozhodnutie o prípustnosti stavby.
- 11.1.4.** Zabezpečenie plynulosti financovania stavby.

## **XII. Vyššia moc**

- 12.1.** Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk.
- 12.2.** Zhotoviteľ musí bez omeškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty. V prípade nepriaznivého počasia /dážď, sneženie, silný vietor a pod. v zmysle Vyhlášky č. 374/1990 Zb./, kedy nebude možné prevádzať stavebné práce, sa dni s takýmto počasím nezapočítavajú do lehoty plnenia a termíny sa automaticky posúvajú o tento počet dní. Takého dni musia byť zapísané a objednávateľom potvrdené v stavebnom denníku.
- 12.3.** Ak okolnosti vyššej moci netrvali dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

## **XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zástupcov zmluvných strán.
- 13.2.** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3.** Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 13.4.** Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

V Zemplínskej Teplici 8.10.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: